

Pályázati felhívás

A **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) (továbbiakban: **Kiíró**) **egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet** a saját tulajdonában álló Lidó - Teniszpályák létesítmény bérletbe adás útján történő hasznosítására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti gazdasági társaságok, illetve a sportról szóló 2004. évi I. törvény hatálya alá tartozó jogi személy szervezetek, és ezek konzorciuma számára, az alábbi feltételekkel. A pályázati felhívás első közzétételi helye és ideje: www.bmsk.hu; 2020.10.02

Az ingatlanrész adatai, a bérlet időtartama: Budapest III. ker., Római part 31. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 23752/4 helyrajzi szám alatt bejegyzett, kivett üdülő, csónaktároló, udvar megnevezésű ingatlanon fekvő Lidó Teniszpályák elnevezésű létesítmény (kettő darab salakkal borított teniszpálya, kiszolgáló épület (öltöző, szociális helyiségek), udvarban nyitott parkoló helyek. A bérlet időtartama: **2021. március 01. és 2036. február 28. között, közbelső öt (5) évenként a bérlő általi felmondás lehetőségével.** A futamidő a Felek írásbeli megállapodásával további, legfeljebb öt (5) évvel meghosszabbítható.

Részletes tájékoztató: a Pályázati dokumentáció a Kiírótól vehető át személyesen, vagy meghatalmazott útján a Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú irodájában (Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3.), **munkanapokon 10 és 13 óra között** a felhívás megjelenésének napjától a benyújtási határidőig, személyi azonosságát igazolva alkalmas igazolvánnyal és az érdeklődő szervezet(ek)et megadva és a szervezet nyilvántartásáról szóló, harminc (30) napnál nem régebbi kivonatát átadva. Az átvevő köteles a Kiírónak átadott közokirattal vagy egy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak terjedelmét. **A Pályázati dokumentáció átvétele feltétele az érvényes pályázat benyújtásának, a helyszíni bejárásom részvételnek, kérdések feltételének. A helyszíni bejárás helye és időpontja, a pályázatok benyújtásának helye, módja és határideje: Találkozási hely: Budapest III. kerület, Rómaipart 31., időpont: 2020. október 16. (péntek) 10:00 óra. Érdeklődés hiányában Kiíró helyszíni bejárást nem tart, erre igény bejelenthető a sipka.zsolt@bmsk.hu e-mail címen 2020.10.13. 14:00 óráig. A pályázattal kapcsolatban kérdések a fenti e-mail címen tehetőek fel 2020.10.21. 14:00 óráig. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazott értékelési szempont:** 1. A megajánlott havi bérleti díj összege forintban, ÁFA nélkül. 1 pont jár a legkevesebbet megajánlott és 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak. Az értékelési szempont súlyszáma 70. 2. A bérlet időtartama alatt időarányosan megvalósítani vállalt beruházás megajánlott bruttó összege forintban. 1 pont jár a minimumot megajánlott és 10 pont jár a legnagyobb megajánlott beruházás vállalására. Az értékelési szempont súlyszáma 30. **A nyertes pályázat:** a legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat.

A megkötendő szerződés típusa: Határozott időre szóló bérleti szerződés, melynek tervezete a Pályázati dokumentáció része. A bérleti díjon felül az bérlőt terhelik a Pályázati dokumentációban részletezett költségek, adók, díjak. A bérlményen értéknövelő beruházás a Kiíróval megkötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhető. A bérleti díj évente követi a fogyasztói árak alakulását. Kiíró öt (5) évente ellenőrzi a 2. értékelési részszerzőpont szerint vállalt beruházás(ok) bruttó összegének időarányos teljesítését. Bérlői felmondás esetén Felek időarányosan elszámolnak egymással. A bérleti díjakat negyedévente összevontan és előre kell megfizetni.

Pályázatok benyújtásának helye: BMSK Zrt. Budapest XIV. kerület, Istvánmezei út 1-3. (Magyar Sport Háza irodaépület 4. emelet 401/6 számú iroda). Pályázatok benyújtásának módja, határideje: A pályázat zárt csomagolásban (borítékban, dobozban), öt (5) példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), személyesen, illetve meghatalmazott útján nyújtandó be. A képviselőre jogosult köteles közokirattal-, a meghatalmazott köteles teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét. A csomagoláson (borítékon, dobozon) szerepelnie kell a következőknek: Pályázó neve és címe; „PÁLYÁZAT – A BMSK ZRT. RÉSZÉRE A LIDÓ TENISZPÁLYÁK BÉRLETE PÁLYÁZATRA – CSAK A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat. **A benyújtás határideje: 2020. november 03. (kedd) 12.00 óra.** A pályázatokat a Kiíró képviselője zárt körben bontja fel, melynek időpontja **2020. november 03. (kedd) 12.00 óra.** **A pályázatok értékelésének határideje: 2020. november 09. (hétfő).** Kiíró valamennyi Pályázót írásban értesíti a pályázat eredményéről az elbírálást követő nyolc (8) napon belül.

Pályázó gazdasági és pénzügyi alkalmassága minimum feltétele: a) a Pályázó értékesítési – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a pályázat kiírását közvetlenül megelőzően, mérlegfordulónappal lezárt három (3) üzleti évenként elérte minimum a **nettó kettőszáz millió (200 millió) forint** összeget, teljesítése a befejezett teljes üzleti évek adataival történik, és b) a Pályázó bármelyik **pénzforgalmi számláján nem volt harminc (30) napot meghaladó sorban álló tétele** a jelen pályázati eljárás meghirdetését közvetlen megelőző **tizenkét (12) teljes naptári hónap** során.

A pályázat érvényességének feltételei: a) határidőn belül nyújtották be; b) Pályázó megfelel a gazdasági és pénzügyi, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek; c) pályázat szabályszerűen aláírva, összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva; d) a Pályázati dokumentációban előírt tartalommal benyújtva; e) kizáró ok mentesség igazolva; f) a pályázat megfelel a Pályázati felhívásban és a Pályázati dokumentációban előírtaknak. Kiíró fenntartja jogát, hogy a Pályázati felhívást, a pályázatok benyújtási határideje előtt módosítsa, visszavonja, a pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció vonatkozó előírásai alapján eredménytelennek nyilvánítsa, valamint fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, hogy a bérleti szerződést a nyertes Pályázóval ne kösse meg.